**Приложение №1**

к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | Наименование разделов | **Содержание разделов** |
|  | Организатор аукциона | **Наименование**: Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия» (ОБУК «Госдирекция»).  **Место нахождения**: 398059, Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10.  **Почтовый адрес:** 398059, Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10.  **Адрес электронной почты**:gosdirekcia48@yandex.ru  **Контактный телефон/факс:** 8 (4742) 74-08-43, 77-24-97. |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору | **Место расположения государственного имущества, права на которое передаются по договорам по Лотам № 1-8:**  Расположены в центре г. Лебедяни. Окружение составляют: Ново-Казанский собор, предприятия торговли, здание Сбербанка и др. Остановка общественного транспорта «Сбербанк» находится на удалении около 60 м.  **Технические характеристики** **государственного имущества, права на которое передаются по договорам по Лотам № 1-8:**  **Лот № 1: Нежилые помещения №№ 10 - 14 общей площадью 177,8 кв. м на первом этаже (Лит. Е, Е1), расположенные в здании юго-западного корпуса по адресу: Россия, Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Почтовая, ул. Интернациональная.**  Помещения Лота № 1 расположены в здании юго-западного корпуса, назначение: нежилое. Литер Е, Е1. Год постройки здания: до 1917 года, фундамент – бутовый , стены – кирпичные, перегородки – деревянные. Техническое состояние: удовлетворительное.  **Правообладатель:** Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».  **Вид, номер, дата государственной регистрации права:** оперативное управление, запись регистрации №48-48-01/081/2012-522 от 19.07.2012  Таблица. Экспликация помещений Лота № 1   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Литер | Этаж | Номер помещения по плану строения | Наименование | Площадь, кв.м. | | Е | I | 10 | Торговый зал | 38,7 | | Е | I | 11 | Тамбур | 2,4 | | Е | I | 12 | Торговый зал | 69,1 | | Е1 | I | 13 | Торговый зал | 8,8 | | Е1 | I | 14 | Склад | 58,8 | | ИТОГО | | | | 177,8 |   **Лот № 2: Нежилое помещение № 6 площадью 34,3 кв. м в подвале (Лит. Под Е), расположенные в здания юго-западного корпуса по адресу: Россия, Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Почтовая, ул. Интернациональная.**  Помещения Лота №2 расположены в здании юго-западного корпуса, назначение: нежилое. Литер под Е. Год постройки здания: до 1917 года фундамент – бутовый, стены – кирпичные.  Техническое состояние: удовлетворительное.  **Правообладатель:** Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».  **Вид, номер, дата государственной регистрации права:** оперативное управление, запись регистрации №48-48-01/081/2012-522 от 19.07.2012  Таблица. Экспликация помещений Лота № 2   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Литер | Этаж | Номер помещения по плану строения | Наименование | Площадь, кв.м. | | подЕ | Подвал | 6 | Склад | 34,3 | | ИТОГО | | | | 34,3 |   **Лот № 3: Нежилые помещения № 1, №№ 54 - 56 общей площадью 233 кв. м, расположенные на первом этаже (Лит. Д, Д1) здания юго-восточного корпуса по адресу: Россия, Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Почтовая, ул. Интернациональная.**  Помещения Лота № 3 расположены в здании юго-восточного корпуса, назначение: нежилое. Литер Д, Д1. Год постройки здания: до 1917 года фундамент – бутовый, стены – кирпичные.  Техническое состояние: удовлетворительное.  **Правообладатель:** Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».  **Вид, номер, дата государственной регистрации права:** оперативное управление, запись регистрации №48-48-01/081/2012-521 от 19.07.2012  Таблица. Экспликация помещений Лота № 3   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Литер | Этаж | Номер помещения по плану строения | Наименование | Площадь, кв.м. | | Д | I | 1 | Торговый зал | 107.5 | | Д1 | I | 54 | Подсобное | 14,9 | | Д1 | I | 55 | Туалет | 5,6 | | Д1 | I | 56 | Торговый зал | 105 | | ИТОГО | | | | 233 |   **Лот № 4: Нежилые помещения № 2 и № 3 общей площадью 42,8 кв., расположенные в подвале (литер под Д) здания юго-восточного корпуса по адресу: Россия, Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Почтовая, ул. Интернациональная.**  Помещения Лота № 4 расположены в здании юго-восточного корпуса, назначение: нежилое. Литер под Д. Год постройки здания: до 1917 года фундамент – бутовый, стены – кирпичные.  Техническое состояние: удовлетворительное.  **Правообладатель:** Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».  **Вид, номер, дата государственной регистрации права:** оперативное управление, запись регистрации №48-48-01/081/2012-521 от 19.07.2012  Таблица. Экспликация помещений Лота № 4   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Литер | Этаж | Номер помещения по плану строения | Наименование | Площадь, кв.м. | | под Д | подвал | 2 | Торговый зал | 40 | | под Д | подвал | 3 | Тамбур | 2,8 | | ИТОГО | | | | 42,8 |   **Лот № 5: Нежилые помещения № 4 и № 5 общей площадью 47,4 кв., расположенные в подвале (литер под Д) здания юго-восточного корпуса по адресу: Россия, Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Почтовая, ул. Интернациональная.**  Помещения Лота № 5 расположены в здании юго-восточного корпуса, назначение: нежилое. Литер под Д. Год постройки здания: до 1917 года фундамент – бутовый, стены – кирпичные.  Техническое состояние: удовлетворительное.  **Правообладатель:** Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».  **Вид, номер, дата государственной регистрации права:** оперативное управление, запись регистрации №48-48-01/081/2012-521 от 19.07.2012  Таблица. Экспликация помещений Лота № 5   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Литер | Этаж | Номер помещения по плану строения | Наименование | Площадь, кв.м. | | под Д | подвал | 4 | Торговый зал | 43,9 | | под Д | подвал | 5 | Тамбур | 3,5 | | ИТОГО | | | | 47,4 |   **Лот № 6: Нежилые помещения №№ 20-24 общей площадью 93,4 кв.м, расположенные в подвале (литер под Д) здания юго-восточного корпуса по адресу: Россия, Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Почтовая, ул. Интернациональная.**  Помещения Лота № 6 расположены в здании юго-восточного корпуса, назначение: нежилое. Литер под Д. Год постройки здания: до 1917 года фундамент – бутовый, стены – кирпичные.  Техническое состояние: удовлетворительное.  **Правообладатель:** Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».  **Вид, номер, дата государственной регистрации права:** оперативное управление, запись регистрации №48-48-01/081/2012-521 от 19.07.2012  Таблица. Экспликация помещений Лота № 6   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Литер | Этаж | Номер помещения по плану строения | Наименование | Площадь, кв.м. | | под Д | подвал | 20 | Склад | 46,3 | | под Д | подвал | 21 | Торговый зал | 38,5 | | под Д | подвал | 22 | Склад | 3,1 | | под Д | подвал | 23 | Тамбур | 2,4 | | под Д | подвал | 24 | Подсобное | 3,1 | | ИТОГО | | | | 93,4 |   **Лот № 7: Нежилое помещение № 29 общей площадью 52,3 кв.м, расположенное в подвале (литер под Д) здания юго-восточного корпуса по адресу: Россия, Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Почтовая, ул. Интернациональная.**  Помещение Лота № 7 расположено в здании юго-восточного корпуса, назначение: нежилое. Литер под Д. Год постройки: здания: до 1917 года фундамент – бутовый, стены – кирпичные.  Техническое состояние: удовлетворительное.  **Правообладатель:** Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».  **Вид, номер, дата государственной регистрации права:** оперативное управление, запись регистрации №48-48-01/081/2012-521 от 19.07.2012  Таблица. Экспликация помещения Лота № 7   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Литер | Этаж | Номер помещения по плану строения | Наименование | Площадь, кв.м. | | под Д | подвал | 29 | Склад | 52,3 | | ИТОГО | | | | 52,3 |   **Лот № 8: Нежилые помещения №№ 1 – 3, № 23, расположенных в подвале (Лит. под Л), № 3, № 3а, №№ 4 – 8, №№ 32 – 36, № 40, № 40а, № 40б, № 41, расположенных на первом этаже (Лит. Л, Л1), общей площадью 429,4 кв. м в нежилом здании северо-восточного корпуса по адресу: Россия, Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Почтовая,**  **ул. Интернациональная.**  Помещения Лота № 8 расположены в здании северо-восточного корпуса, назначение: нежилое. Литер Л, Л1, под Л. Год постройки: здания: до 1917 года фундамент – бутовый, стены – кирпичные.  Техническое состояние: удовлетворительное.  **ВНИМАНИЕ! Литера Л2, являющаяся основной пристройкой к Литере Л1, в 2022 г. будет демонтирована.**  **Правообладатель:** Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».  **Вид, номер, дата государственной регистрации права:** оперативное управление, запись регистрации №48-48-01/107/2012-109 от 07.09.2012  Таблица. Экспликация помещений Лота № 8   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Литер | Этаж | Номер помещения по плану строения | Наименование | Площадь, кв.м. | | под Л | подвал | 1 | Комната отдыха | 50,5 | | под Л | подвал | 2 | Бильярдная | 46,9 | | под Л | подвал | 3 | Склад | 50,8 | | под Л | подвал | 23 | Подсобное | 16,4 | | Л | I | 3 | Зал | 50,6 | | Л | I | 3а | Тамбур | 0,6 | | Л | I | 4 | Коридор | 10,1 | | Л | I | 5 | Подсобное | 3,8 | | Л | I | 6 | Электрощитовая | 5,5 | | Л | I | 7 | Кабинет | 11,0 | | Л | I | 8 | Цех холодных закусок | 26,5 | | Л1 | I | 32 | Кухня | 28,8 | | Л1 | I | 33 | Коридор | 10,2 | | Л1 | I | 34 | Коридор | 4,6 | | Л1 | I | 35 | Моечная | 12,8 | | Л1 | I | 36 | Зал | 82,1 | | Л1 | I | 40 | Умывальная | 1,5 | | Л1 | I | 40а | Туалет | 0,9 | | Л1 | I | 40б | Туалет | 0,9 | | Л1 | I | 41 | Коридор | 14,9 | | ИТОГО | | | | 429,4 |   **Сведения об обременениях по Лотам №№ 1-8:**  **Объекты аренды являются частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов» и включен в реестр объектов недвижимого имущества государственной собственности Липецкой области.** |
|  | Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору по Лотам № 1-8 | Торговые (складские) помещения. |
|  | Требования к техническому состоянию государственного. имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора по Лотам № 1-8 | Планировка имущества и его техническое состояние должны соответствовать техническому состоянию и планировке, в котором находится имущество на момент сдачи его в аренду. Все конструктивные элементы должны быть в удовлетворительном техническом состоянии, исправны. |
| **5.** | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере ежемесячного арендного платежа по Лотам № 1-8 | **Лот № 1:** 48 895,00 (Сорок восемь тысяч восемьсот девяносто пять рублей 00 копеек), с НДС.  **Лот № 2:** 6 071,10 (Шесть тысяч семьдесят один рубль 10 копеек), с НДС.  **Лот № 3:** 64 075,00 (Шестьдесят четыре тысячи семьдесят пять рублей 00 копеек), с НДС.  **Лот № 4:** 7 575,60 (Семь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 60 копеек), с НДС.  **Лот № 5:** 8 389,80 (Восемь тысяч триста восемьдесят девять рублей 80 копеек), с НДС.  **Лот № 6:** 16 531,80 (Шестнадцать тысяч пятьсот тридцать один рубль 80 копеек), с НДС.  **Лот № 7:** 9 257,10 (Девять тысяч двести пятьдесят семь рублей 10 копеек), с НДС.  **Лот № 8:** 101 954,20 (Сто одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре рубля 20 копеек), с НДС. |
| **6.** | **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») по Лотам № 1-8** | **Лот № 1:** 2 444,75 (Две тысячи четыреста сорок четыре рубля 75 копеек), с НДС.  **Лот № 2:** 303,56 (Триста три рубля 56 копеек), с НДС.  **Лот № 3:** 3 203,75 (Три тысячи двести три рубля 75 копеек), с НДС.  **Лот № 4:** 378,78 (Триста семьдесят восемь рублей 78 копеек), с НДС.  **Лот № 5:** 419,49 (Четыреста девятнадцать рублей 49 копеек), с НДС.  **Лот № 6:** 826,59 (Восемьсот двадцать шесть рублей 59 копеек), с НДС.  **Лот № 7:** 462,86 (Четыреста шестьдесят два рубля 86 копеек), с НДС.  **Лот № 8:** 5 097,71 (Пять тысяч девяносто семь рублей 71 копейка), с НДС. |
| **7.** | **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка по Лотам № 1-8** | Внесение задатка не предусмотрено. |
| **8.** | **Срок действия договора аренды по Лотам № 1-8** | 11 месяцев 29 дней. |
| **9.** | Место подачи заявок на участие в аукционе по Лотам № 1-8 | Заявки на участие в аукционе подаются по месту нахождения организатора по адресу: Россия, Липецкая область, 398059, Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10, ОБУК «Госдирекция», 2 этаж, приёмная. |
| **10.** | **Порядок, время, дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе по Лотам № 1-8** | Начиная с **08.02.2022 г.** по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10, ОБУК «Госдирекция», 2 этаж, приёмная, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в выходные, нерабочие и праздничные дни прием заявок не осуществляется, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). |
| **11.** | **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лотам № 1-8** | **в 17 часов 00 минут 28.02.2022 г.** |
| **12.** | **Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лотам № 1-8** | **с 17 часов 00 минут 28.02.2022 г**. **до 11 часов 00 минут 04.03.2002 г. (время московское)** по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10, ОБУК «Госдирекция», 2 этаж, конференц-зал. |
| **13.** | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по Лотам № 1-8 | Не позднее **22.02.2022 г.** |
| **14.** | Отзыв заявки по Лотам № 1-8 | **До 17 часов 00 минут 28.02.2022 г**. |
| **15.** | **Место, дата и время проведения аукциона по Лотам № 1-8** | По адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10, ОБУК «Госдирекция», 2 этаж, конференц-зал, 09.03.2022 года, начиная с 11 часов 00 минут по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам № 1–8 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту. |
| **16.** | **Электронные адреса сайта в сети "Интернет", на которых размещена документация об аукционе** | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)– официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.  www.gosdirekcia.ru**–** сайт ОБУК «Госдирекция» |
| **17.** | **Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления документации об аукционе по Лотам № 1-8** | После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **(07.02.2022 года)**, документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается в письменной форме.Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается. Документация об аукционе предоставляется по месту нахождения организатора **до 28.02.2022 года**, по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10, ОБУК «Госдирекция», 2 этаж, приёмная. |
| **18.** | **Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе по Лотам № 1-8** | Любое заинтересованное лицо вправе направить в простой письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе, **начиная с 07.06.2021 года**. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **(до 22.02.2022 года)**. |
| **19.** | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору по Лотам № 1-8 | Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительной договоренности по тел./факсу 8 (4742) 74-08-43, 77-24-97, но не реже, чем каждые 5 рабочих дней. Осмотр имущества производится по вторникам и четвергам с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, начиная **с 07.06.2021 года.** |
| **20.** | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора по Лотам № 1-8 | Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов. |
| **21.** | **Форма, срок, порядок оплаты по договору по Лотам № 1-8** | Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.  Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды (с учетом НДС) и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.  Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным по реквизитам:  **Управление финансов Липецкой области (ОБУК «Госдирекция» лицевой счет 20104000330)**  **Расчетный счет 03224643420000004600**  **Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк**  **БИК 014206212**  **Казначейский счет 40102810945370000039**  **КБК 02300000042000000120 (арендная плата).**  При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. |
| **22.** | **Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения по Лотам № 1-8** | Размер арендной платы корректируется Арендодателем с учетом индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете; размер арендной платы пересматривается, но не чаще одного раза в год. В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору. |