**Приложение №2**

к документации об аукционе

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в областной собственности**

Организатор торгов:

 Наименование: областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» (ОБУК «Госдирекция»).

Место нахождения: 398059, Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10.

Почтовый адрес: 398059, Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10.

Адрес электронной почты: gosdirekcia48@yandex.ru

Контактный телефон/факс: 8 (4742) 74-08-43, 77-24-97.

Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества - Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области **(письмо** **№ 329/01-16И28-852 от 27.01.2022 г.).**

**Сведения о предмете аукциона на право заключения договора аренды:**

 **Лот № 1: нежилые помещения №№ 10 - 14 общей площадью 177,8 кв. м на первом этаже (Лит. Е, Е1) нежилого здания юго-западного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3753, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул.ул. Советская, Мира, Интернациональная, Почтовая.**

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – торговые (складские) помещения.

Срок аренды – 11 месяцев 29 дней.

 Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа – 48 895,00 (Сорок восемь тысяч восемьсот девяносто пять рублей 00 копеек), с НДС.

Шаг аукциона – 2 444,75 (Две тысячи четыреста сорок четыре рубля 75 копеек), с НДС.

Задаток – не вносится.

**Лот № 2:** **нежилое помещение № 6 площадью 34,3 кв. м в подвале (Лит. Под Е) нежилого здания юго-западного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3753, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул.ул. Советская, Мира, Интернациональная, Почтовая.**

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – торговые (складские) помещения.

Срок аренды – 11 месяцев 29 дней.

 Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа – 6 071,10 (Шесть тысяч семьдесят один рубль 10 копеек), с НДС.

Шаг аукциона – 303,56 (Триста три рубля 56 копеек), с НДС.

Задаток – не вносится.

**Лот № 3:** **нежилые помещения № 1, №№ 54 - 56 общей площадью 233 кв. м на первом этаже (Лит. Д, Д1) нежилого здания юго-восточного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул.ул. Советская, Мира, Интернациональная, Почтовая.**

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – торговые (складские) помещения.

Срок аренды – 11 месяцев 29 дней.

 Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа – 64 075,00 (Шестьдесят четыре тысячи семьдесят пять рублей 00 копеек), с НДС.

Шаг аукциона – 3 203,75 (Три тысячи двести три рубля 75 копеек), с НДС.

Задаток – не вносится.

**Лот № 4:** **нежилые помещения № 2 и № 3 общей площадью 42,8 кв. м в подвале (Лит. под Д) нежилого здания юго-восточного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул.ул. Советская, Мира, Интернациональная, Почтовая.**

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – торговые (складские) помещения.

Срок аренды – 11 месяцев 29 дней.

 Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа – 7 575,60 (Семь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 60 копеек), с НДС.

Шаг аукциона – 378,78 (Триста семьдесят восемь рублей 78 копеек), с НДС.

Задаток – не вносится.

**Лот № 5:** **нежилые помещения № 4 и № 5 общей площадью 47,4 кв. м в подвале (Лит. под Д) нежилого здания юго-восточного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул.ул. Советская, Мира, Интернациональная, Почтовая.**

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – торговые (складские) помещения.

Срок аренды – 11 месяцев 29 дней.

 Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа – 8 389,80 (Восемь тысяч триста восемьдесят девять рублей 80 копеек), с НДС.

Шаг аукциона – 419,49 (Четыреста девятнадцать рублей 49 копеек), с НДС.

Задаток – не вносится.

**Лот № 6:** **нежилые помещения №№ 20 - 24 общей площадью 93,4 кв. м в подвале (Лит. под Д) нежилого здания юго-восточного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул.ул. Советская, Мира, Интернациональная, Почтовая.**

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – торговые (складские) помещения.

Срок аренды – 11 месяцев 29 дней.

 Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа – 16 531,80 (Шестнадцать тысяч пятьсот тридцать один рубль 80 копеек), с НДС.

Шаг аукциона – 826,59 (Восемьсот двадцать шесть рублей 59 копеек), с НДС.

Задаток – не вносится.

**Лот № 7:** **нежилое помещение № 29 площадью 52,3 кв. м в подвале (Лит. под Д) нежилого здания юго-восточного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул.ул. Советская, Мира, Интернациональная, Почтовая.**

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – торговые (складские) помещения.

Срок аренды – 11 месяцев 29 дней.

 Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа – 9 257,10 (Девять тысяч двести пятьдесят семь рублей 10 копеек), с НДС.

Шаг аукциона – 462,86 (Четыреста шестьдесят два рубля 86 копеек), с НДС.

Задаток – не вносится.

**Лот № 8:** **нежилые помещения №№ 1 – 3, № 23, расположенных в подвале (Лит. под Л), № 3, № 3а, №№ 4 – 8, №№ 32 – 36, № 40, № 40а, № 40б, № 41, расположенных на первом этаже (Лит. Л, Л1), общей площадью 429,4 кв. м в нежилом здании северо-восточного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3757, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул.ул. Советская, Мира, Интернациональная, Почтовая.**

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – торговые (складские) помещения.

Срок аренды – 11 месяцев 29 дней.

 Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа – 101 954,20 (Сто одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре рубля 20 копеек), с НДС.

 Шаг аукциона – 5 097,71 (Пять тысяч девяносто семь рублей 71 копейка), с НДС.

Задаток – не вносится.

**ВНИМАНИЕ! Литера Л2, являющаяся основной пристройкой к Литере Л1, в 2022 г. будет демонтирована.**

**Форма аукциона по лотам № 1-8**: аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

**Документация об аукционе предоставлена на сайтах**:

* www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
* [www.gosdirekcia.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОБУК «Госдирекция».

**Место подачи заявок на участие в аукционе по лотам № 1-8:** заявки на участие в аукционе подаются по месту нахождения организатора по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10, ОБУК «Госдирекция», 2 этаж, приёмная.

**Порядок, время, дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам № 1-8:** Начиная с **08.02.2022 г.** по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10, ОБУК «Госдирекция», 2 этаж, приёмная, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в выходные, нерабочие и праздничные дни прием заявок не осуществляется, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам № 1-8:** в 17 часов 00 минут 28.02.2022 г.

**Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе по лотам № 1-8**: с 17 часов 00 минут 28.02.2022 г. до 11 часов 00 минут 04.03.2002 г. (время московское)по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10, ОБУК «Госдирекция», 2 этаж, конференц-зал.

**Отзыв заявки по лотам № 1-8:** До 17 часов 00 минут 28.02.2022 г.

**Место, дата и время проведения аукциона по лотам № 1-8**: По адресу:Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10, ОБУК «Госдирекция», 2 этаж, конференц-зал, **09.03.2022** года, начиная с 11 часов 00 минут по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам № 1–8 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

**Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору по лотам № 1-8**: Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительной договоренности по тел./факсу 8 (4742) 74-08-43, 77-24-97, но не реже, чем каждые 5 рабочих дней. Осмотр имущества производится по вторникам и четвергам с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, начиная **с 07.06.2021 года.**

**Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления документации об аукционе по лотам № 1-8:** После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **(07.02.2022 года)**, документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается в письменной форме.Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается. Документация об аукционе предоставляется по месту нахождения организатора **до 28.02.2022 года**, по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10, ОБУК «Госдирекция», 2 этаж, приёмная.

**Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе по лотам № 1-8**: Любое заинтересованное лицо вправе направить в простой письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе, **начиная с 07.06.2021 года**. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **(до 22.02.2022 года)**.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора по лотам № 1-8**: не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.

**Форма, срок, порядок оплаты по договору по лотам № 1-8**: Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды (с учетом НДС) и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным по реквизитам:

**Управление финансов Липецкой области (ОБУК «Госдирекция» лицевой счет 20104000330)**

**Расчетный счет 03224643420000004600**

**Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк**

**БИК 014206212**

**Казначейский счет 40102810945370000039**

**КБК 02300000042000000120 (арендная плата).**

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения по лотам № 1-8**: размер арендной платы корректируется Арендодателем с учетом индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете; размер арендной платы пересматривается, но не чаще одного раза в год.

В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.

**Срок, в течение которого, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по лотам № 1-8:** не позднее, чемза пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **(не позднее 23.06.2021 года)**.

**Документы, представляемые для участия в аукционе по лотам № 1-8:**

Документы, представляемые для участия в аукционе:

* заявка установленной формы;
* опись представленных к заявке документов;
* доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель;
* полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
* копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
* заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Определение Победителя аукциона по лотам № 1-8:**

Итоги аукциона подводятся непосредственно после его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся. Организатор аукциона обязуется заключить договор аренды с лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор аренды должен быть подписан в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор обязан заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора при отказе от заключения договора с победителем аукциона.

При этом заключение договора для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора является обязательным.

При заключении и исполнении договора, изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.