



**УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2  
тел./факс (4742) 22-27-32  
E-mail: [kgi@admlr.lipetsk.ru](mailto:kgi@admlr.lipetsk.ru)

Директору  
ОБУК «Госдирекция»  
Найденову А.А.

27.01.2022 № 329/01-16И28-852

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, рассмотрев Ваши обращения от 13.10.2021 № 329/01-16, от 19.01.2021 № 15/01-16, дает согласие на заключение договоров аренды сроком на 11 месяцев 29 дней в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости величины арендной платы за объект недвижимости № 3563/21 от 13.09.2021, составленным ООО «Апрайс» (ИНН 4826059534), для осуществления торговли следующих нежилых помещений, являющихся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский р-н, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Почтовая, ул. Интернациональная:

- нежилых помещений №№ 10 - 14 общей площадью 177,8 кв. м на первом этаже (Лит. Е, Е1) нежилого здания юго-западного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3753;

- нежилого помещения № 6 площадью 34,3 кв. м в подвале (Лит. Под Е) нежилого здания юго-западного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3753;

- нежилых помещений № 1, №№ 54 - 56 общей площадью 233 кв. м на первом этаже (Лит. Д, Д1) нежилого здания юго-восточного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3758;

- нежилых помещений № 2 и № 3 общей площадью 42,8 кв. м в подвале (Лит. под Д) нежилого здания юго-восточного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3758;

- нежилых помещений № 4 и № 5 общей площадью 47,4 кв. м в подвале (Лит. под Д) нежилого здания юго-восточного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3758;

- нежилых помещений №№ 20 - 24 общей площадью 93,4 кв. м в подвале (Лит. под Д) нежилого здания юго-восточного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3758;

- нежилого помещения № 29 площадью 52,3 кв. м в подвале (Лит. под Д) нежилого здания юго-восточного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3758;

- нежилых помещений №№ 1 – 3, № 23, расположенных в подвале (Лит. под Л), № 3, № 3а, №№ 4 – 8, №№ 32 – 36, № 40, № 40а, № 40б, № 41, расположенных на первом этаже (Лит. Л, Л1), общей площадью 429,4 кв. м в нежилом здании северо-восточного корпуса с кадастровым номером 48:11:0000000:3757.

Передача имущества осуществляется с учетом норм действующего законодательства, в том числе Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и ст. 16 Закона Липецкой области от 31.08.2004 № 122-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области».

При заключении договора расчет арендной платы производится на основании отчета независимого оценщика (ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Согласно ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета. Если договор аренды заключается по результатам торгов, годовой (ежемесячный) размер арендной платы устанавливается на основании протокола о признании участника торгов победителем.

При этом арендатор не вправе сдавать помещение, как в целом, так и частично в субаренду, безвозмездное пользование другим лицам, вносить в качестве вклада по договору о совместной деятельности, передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам, отдавать арендные права в залог или в качестве вклада в уставной капитал других юридических лиц.

Копии договоров аренды и актов приема-передачи имущества Вам необходимо предоставить в управление в месячный срок с момента заключения.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34C6AF3A209D30FEE23227D3D176237ACB1CFB58

Владелец **Ковалев Алексей Валерьевич**

Действителен с 11.11.2021 по 11.02.2023

И.о. начальника управления

А.В. Ковалев