

Лебедянский р-н

ВЫКОПИРОВКА

НА

Адрес:

Торговые ряды

литер Д	Здание юго-восточного корпуса (сопряжение стен с лит Д1)
литер подД	Подвал
литер Д1	Основная пристройка к литД
литер д	Пристройка
литер д1	Пристройка (недострой, 50% готовности)
литер Е	Здание юго-западного корпуса (сопряжение стен с литЕ1)
литер подЕ	Подвал
литер Е1	Основная пристройка к литЕ
литер З	Здание северо-западного корпуса (сопряжение стен с лит З1)
литер подЗ	Подвал
литер З1	Основная пристройка к литЗ
литер Л	Здание северо-восточного корпуса (сопряжение стен с лит Л1)
литер подЛ	Подвал
литер Л1	Основная пристройка к литЛ (сопряжение стен с лит Л2)
литер подЛ1	Подвал
литер Л2	Основная пристройка к литЛ1

Лебедянский р-н,
г.Лебедянь ул.Советская,
ул.Мира, ул.Почтовая
ул. Интернациональная

ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Комплекс торговых рядов

А	Б	В	Г	Д	Е
48	11	0470175	20	3677 н- 01	

По состоянию на : 19 января 2009 г.

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

Литера	Наименование строений и сооружений	Восстановительная стоимость в ценах 2009 г.	Действительная стоимость в ценах 2009 г.
Д	Здание юго-восточного корпуса (сопряжение стен с лит Д1)	1 152 393	633 820
подД	Подвал	756 933	302 773
Д1	Основная пристройка к литД	809 591	445 268
д	Пристройка	1 507	1 507
д1	Пристройка (недострой, 50% готовности)	1 658	1 658
Е	Здание юго-западного корпуса (сопряжение стен с литЕ1)	1 021 412	541 345
подЕ	Подвал	802 372	320 949
Е1	Основная пристройка к литЕ	279 805	148 297
З	Здание северо-западного корпуса (сопряжение стен с лит З1)	918 825	514 549
подЗ	Подвал	829 078	331 634
З1	Основная пристройка к литЗ	414 976	232 393
Л	Здание северо-восточного корпуса (сопряжение стен с лит Л1)	1 076 692	570 643
подЛ	Подвал	871 517	348 604
Л1	Основная пристройка к литЛ (сопряжение стен с лит Л2)	898 615	467 287
подЛ1	Подвал	58 686	23 480
Л2	Основная пристройка к литЛ1	292 284	260 138
Итого по объекту:		10 186 344	5 144 345

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактическая	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	самовольно	
17428	17428	6937,4	7481,3	0	3009,3	0	0

В том числе полит.

5651,3

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Литера	Водопровод	Канализация	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Местное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электро-снабжение	Лифт	
			Тэц	групп. котельн.	соб.котельн.	от АОГВ	лечное	другое			с центр. гор.вод.	с газ. колонк.	другие	центр.	ж.газ		ласс.	груз..
Д			752,7													752,7		
подД																681		
Д1																506,1		
Е			525,9													525,9		
подЕ																360		
Е1																179,9		
З			536													536		
подЗ																380,4		
З1	277,6	277,6	277,6													277,6		
Л			756,3													756,3		
подЛ																594,6		
Л1	528,4	528,4	528,4													528,4		
подЛ1																25,4		
Л2	121,1	121,1	121,1													121,1		
	927,1	927,1	3498													6225,4		

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Литера	Наименование	Год постройки	Этажность	Фундамент	Материал стен	Износ	Площадь застройки	Протяженность / площадь	Объем
Д	Здание юго-восточного корпуса (сопряжение стен с лит Д1)	до 1917	I	стены подвала	стены-кирпичные, перегородки-деревянные, кирпичные	45	940,4	-	343
	Крыльцо				кирпичное	0	12,1	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	10,9	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	10,6	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	4,7	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	5,2	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	5,6	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	11,7	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	9,7	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	9,6	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	5,6	-	-
подД	Подвал	до 1917	Подвал	бутовый	кирпичные	60	-	968,4	2649
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	14,4	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	14,4	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	15,4	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	14,3	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	14,4	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	14,3	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	9,7	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	12	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	12	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	14,3	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	9,6	-
Д1	Основная пристройка к литД	до 1917	I	бутовый	кирпичные	45	574	-	1952
д	Пристройка		I	бутовый	кирпичные	0	7,1	-	16
д1	Пристройка (недострой, 50% готовности)	(год начала стр-ва)	I	бутовый	кирпичные	0	8,8	-	19

	Здание юго-западного корпуса (сопряжение стен с литЕ1)	до 1917	I	стены подвала	стены-кирпичные, перегородки-деревянные	47	688,2	-	2512
Объе	Крыльцо				кирпичное	0	11	-	-
343	Крыльцо				кирпичное	0	11,5	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	11,7	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	11	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	2,7	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	12,2	-	-
подЕ	Подвал	до 1917	Подвал	бутовый	кирпичные	60	-	688,2	2133
	Вход в подвал				кирпичный	0	10,1	-	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	8,8	-	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	8,7	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	7,9	-	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	10,5	-	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	6,7	-	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	9,9	-
Е1 2649	Основная пристройка к литЕ	до 1917	I	бутовый	стены-кирпичные, перегородки-деревянные	47	213,5	-	630
3	Здание северо-западного корпуса (сопряжение стен с лит 31)	до 1917	I	стены подвала	стены-кирпичные, перегородки-деревянные, кирпичные	44	699,7	-	2974
	Крыльцо				кирпичное	0	3,1	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	2,3	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	2,3	-	-
	Крыльцо				кирпичное	0	2,3	-	-
под3	Подвал	до 1917	Подвал	бутовый	кирпичные	60	-	699,7	2204
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	10,8	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	12,2	-
1952	Вход в подвал				кирпичный	0	-	10,7	-
	Вход в подвал				кирпичный	0	15,6	-	-
16 19	Основная пристройка к лит3	до 1917	I	бутовый	стены-кирпичные, перегородки-деревянные, кирпичные	44	328,1	-	1066

	Крыльцо				бетонное	0	105,6	-	-	
	Крыльцо				кирпичное	0	7,3	-	-	
	Крыльцо				кирпичное	0	7	-	-	
	Крыльцо				кирпичное	0	7,1	-	-	Ос
	Крыльцо				кирпичное	0	4,5	-	-	Ст
✓ Л	Здание северо-восточного корпуса (сопряжение стен с лит Л1)	до 1917	I	стены подвала	стены-кирпичные, перегородки-деревянные	47	954,9	-	3485	
	Крыльцо				кирпичное	0	1,5	-	-	Осн
✓ подЛ	Подвал	до 1917	Подвал	бутовый	кирпичные	60	-	968,2	3050	Сту
	Вход в подвал				кирпичный	0	10,1	-	-	
	Вход в подвал				кирпичный	0	10,2	-	-	Ра
	Вход в подвал				кирпичный	0	9,8	-	-	
	Вход в подвал				кирпичный	0	13,5	-	-	
✓ Л1	Основная пристройка к литЛ (сопряжение стен с лит Л2)	до 1917	I	стены подвала	стены-кирпичные, перегородки-деревянные	48	678,4	-	2210	
	Крыльцо				бетонное	0	3,4	-	-	На
	Крыльцо				бетонное	0	2,3	-	-	Пр
	Крыльцо				бетонное	0	1,8	-	-	Ис
	Крыльцо				бетонное	0	1,8	-	-	
подЛ1	Подвал	до 1917	Подвал	бутовый	кирпичные	60	-	62,5	156	
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	6,6	-	
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	16,4	-	Д
	Вход в подвал				кирпичный	0	-	13,9	-	Обс
	Вход в подвал				кирпичный	0	6,9	-	-	Про
✓ Л2	Основная пристройка к литЛ1	2003	I	бетонные	стены-кирпичные, перегородки-кирпичные	11	150	-	592	Нач
ИТОГО :							5651,30			

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Комплекс торговых рядов

ул.Советская, ул.Мира, ул.Почтовая

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внут-рен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
						основная:	вспомога- тельная:			
Л	I		1	подсобное	$2,67*7,15+(2,35+3,45)/2*1,05$	0	22,1	3,40	22,1	торговое
Л	I		2	торговый зал	$11,42*7,15+(3,66+4,76)/2*0,83$	85,1	0		85,1	торговое
Л	I		3	торговый зал	$6,72*7,18+0,70*4,95$	51,7	0		51,7	торговое
Л	I		4	коридор	$3,30*2,99$	0	9,9		9,9	торговое
Л	I		5	склад	$1,90*2,02$	3,8	0		3,8	торговое
Л	I		6	электрощитовая	$1,50*3,68$	0	5,5		5,5	торговое
Л	I		7	кабинет	$3,05*3,62$	11	0		11	торговое
Л	I		8	цех холодных закусок	$3,75*3,47+5,17*3,40+0,15*2,27-2,10*2,10$	26,5	0		26,5	торговое
Л	I		9	торговый зал	$7,10*7,16$	50,8	0		50,8	торговое
Л	I		10	подсобное	$2,65*4,57$	0	12,1		12,1	торговое
Л	I		11	склад	$4,42*4,56$	20,2	0		20,2	торговое
Л	I		12	кафе	$7,72*7,18$	55,4	0		55,4	торговое
Л	I		13	торговый зал	$10,43*7,15-1,50*0,60-2,20*0,60$	72,4	0		72,4	торговое
Л	I		14	торговый зал	$42,13*7,30-2,35*0,60*4-1,05*0,6*4$	299,4	0		299,4	торговое
Л	I		15	кабинет	$4,22*7,21$	30,4	0		30,4	торговое
ЛП	I		16	торговый зал	$14,15*2,60-0,60*0,60$	36,4	0	3,00	36,4	торговое
ЛП	I		17	склад	$2,35*4,85$	11,4	0		11,4	торговое
ЛП	I		18	торговый зал	$10,20*5,70-2,45*4,95-0,05*0,40+9,40*5,70+0,10*2,90-0,60*0,60*3-0,20*0,40$	98,7	0		98,7	торговое
ЛП	I		19	склад	$5,61*4,96+(4,50+5,61)/2*0,84-0,90*0,70-0,60*0,60$	31,1	0		31,1	торговое

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Форма № 1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

Комплекс торговых рядов

ул.Советская, ул.Мира, ул.Почтовая

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по вну-трен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
						основная:	вспомога-тельная:			
ЛП	I		20	тамбур	$1/2*1,78*1,10$	0	1		1	торговое
ЛП	I		21	склад	$5,15*5,70+(4,50+5,70)/2*1,05-0,40*0,40*2-0,60*0,60$	34	0		34	торговое
ЛП	I		22	комната отдыха	$3,75*2,40$	0	9		9	торговое
ЛП	I		23	туалет	$1,80*0,74$	0	1,3		1,3	торговое
ЛП	I		24	коридор	$8,67*4,33-2,50*3,15$	0	29,7		29,7	торговое
ЛП	I		25	склад	$4,57*5,50$	25,1	0		25,1	торговое
ЛП	I		26	склад	$4,04*6,02$	24,3	0	3,30	24,3	торговое
ЛП	I		27	склад	$4,04*3,53$	14,3	0		14,3	торговое
ЛП	I		28	склад	$4,04*3,85$	15,6	0		15,6	торговое
ЛП	I		29	склад	$4,04*5,66$	22,9	0		22,9	торговое
ЛП	I		30	коридор	$1,88*1,90$	0	3,6	3,00	3,6	торговое
ЛП	I		31	кладовая	$1,90*3,62$	0	6,9		6,9	торговое
ЛП	I		32	цех холодных закусок	$5,15*5,60$	28,8	0		28,8	торговое
ЛП	I		33	коридор	$1,83*5,58$	0	10,2		10,2	торговое
ЛП	I		34	подсобное	$3,42*3,22$	0	11		11	торговое
ЛП	I		35	кладовая	$3,37*2,18-0,65*0,55$	0	7		7	торговое
ЛП	I		36	обеденный зал	$15,67*5,51-(1,44+1,63)*0,12-0,40*0,40*2-0,30*0,30-0,60*0,40*2-0,40*0,50-0,50*0,55-0,65*0,45*3-1,60*1,00$	82,1	0		82,1	торговое
ЛП	I		37	умывальная	$2,11*1,60$	0	3,4		3,4	торговое
ЛП	I		38	туалет	$1,10*1,00$	0	1,1		1,1	торговое

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Комплекс торговых рядов

ул.Советская, ул.Мира, ул.Почтовая

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутр-рен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
						основная:	вспомогательная:			
Л1	I		39	туалет	1,10*1,00	0	1,1		1,1	торговое
Л1	I		40	подсобное	2,00*1,75	0	3,5		3,5	торговое
Л1	I		41	коридор	3,15*4,77-1,00*0,10	0	14,9		14,9	торговое
Л2	I		42	холл	$(2,63+4,55)/2*1,90+2,95*4,55+(0,60+2,58)/2*1,80-(0,78+0,50)/2*0,20*2$	22,8	0	3,70	22,8	торговое
Л2	I		43	обеденный зал	$7,75*4,48+(3,75+1,84)/2*1,43$	38,7	0		38,7	торговое
Л2	I		44	коридор	1,45*3,43	0	5		5	торговое
Л2	I		45	умывальная	3,54*2,73-1,30*2,00	0	7,1		7,1	торговое
Л2	I		46	туалет	0,86*1,15	0	1		1	торговое
Л2	I		47	туалет	0,86*1,15	0	1		1	торговое
Л2	I		48	туалет	0,93*1,18	0	1,1		1,1	торговое
Л2	I		49	туалет	0,97*1,18	0	1,1		1,1	торговое
Л2	I		50	умывальная	3,15*2,10	0	6,6		6,6	торговое
Л2	I		51	подсобное	1,37*1,51	0	2,1		2,1	торговое
Л2	I		52	туалет	1,57*1,37	0	2,2		2,2	торговое
Л2	I		53	душевая	1,92*0,97	0	1,9		1,9	торговое
Л2	I		54	коридор	3,30*3,00-2,05*1,11	0	7,6		7,6	торговое
Л2	I		55	коридор	1,38*4,52	0	6,2		6,2	торговое
Л2	I		56	моечная	3,76*4,50-0,15*1,77	0	16,7		16,7	торговое

Итого по этажу I

1192,9

212,9

1405,8